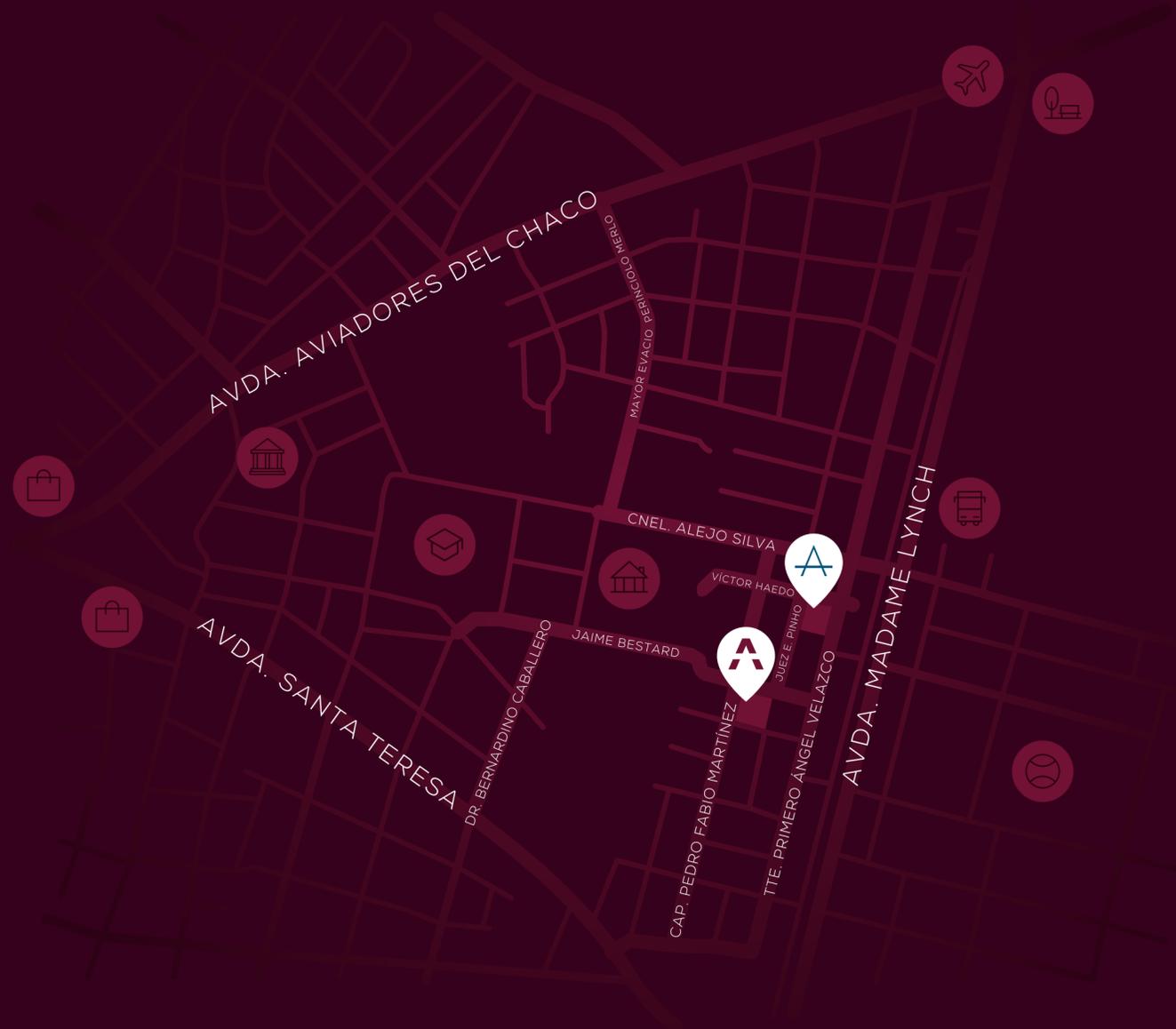


ALZARA

PLAZA



UBICACIÓN



 Edificio Alzara Plaza
CAP. PEDRO FABIO MARTÍNEZ / JAIME BESTARD

 Edificio Altamira Ycuá Satí
A 1 min.

 Quinta Ykua Satí
A 3 min.

 Colegio Goethe
A 4 min.

 Club Internacional de Tenis
A 5 min.

 Museo del Barro
A 5 min.

 Parada de Bus
A 5 min.

 Paseo la Galería
A 6 min.

 Shopping del Sol
A 7 min.

 Aeropuerto Silvio Pettirossi
A 11 min.

 Parque Ñu Guazu
A 13 min.

N O R T E



S U R



E S T E



O E S T E



A M E N I T I E S

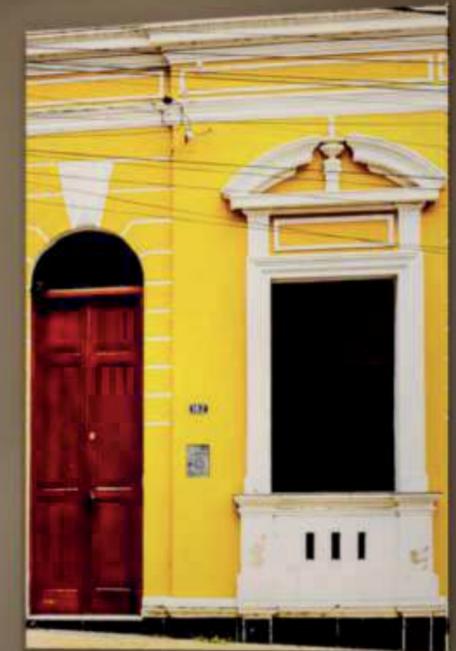
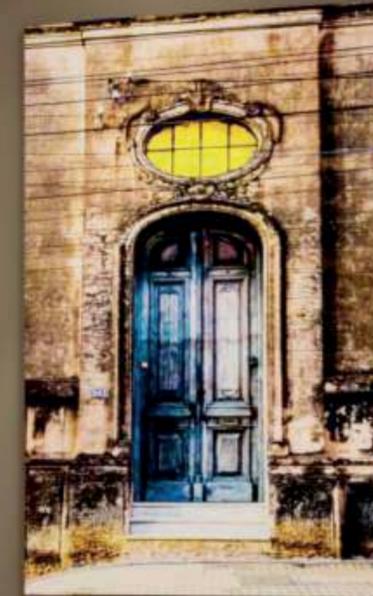
- Lobby
- Sala de reuniones
- Piscina de nado de 23m
- Kids' Room
- Playroom con área de parrilla
- Salón de eventos con área de parrilla
- Gimnasio
- Área de peluquería
- Sauna
- Sala de masajes
- Salones de spa sexados
- Padrinazgo de plaza con parque infantil, cancha de fútbol y área de ejercicios funcionales

S E R V I C I O S

- Vigilancia y recepción 24 horas
- Ascensor de servicio
- Ascensores de última tecnología
- Circuito cerrado de cámaras de seguridad
- Buzoneras individuales
- Generador eléctrico para todo el edificio
- Estar de empleados domésticos
- Cocheras opcionales con cargador eléctrico
- Oficina del General Manager
- Cuarto de Paquetería

LOBBY

ALZARA
PLAZA



Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.

SALA DE REUNIONES



Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.

PISCINA DE NADO DE 23 MTS.



Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.

KIDS' ROOM



Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.

PLAYROOM CON ÁREA DE PARRILLA



Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.

SALÓN DE EVENTOS CON ÁREA DE PARRILLA



Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.

GIMNASIO



Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.

ÁREA DE PELUQUERÍA



Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.

S A U N A



Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.

SALA DE MASAJES



Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.



Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.



Las imágenes presentadas son referencias.
Las mismas están sujetas a modificaciones.



Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.



Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.



Las imágenes presentadas son referencias.
Las mismas están sujetas a modificaciones.



Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.



Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.

1

DEPTO.
DE **60 M²**
TOTALES

COMUNES
8m²

PROPIOS
52m²

DEPTO. INTERNO
47m²

BALCÓN
5m²

MONOAMBIENTE

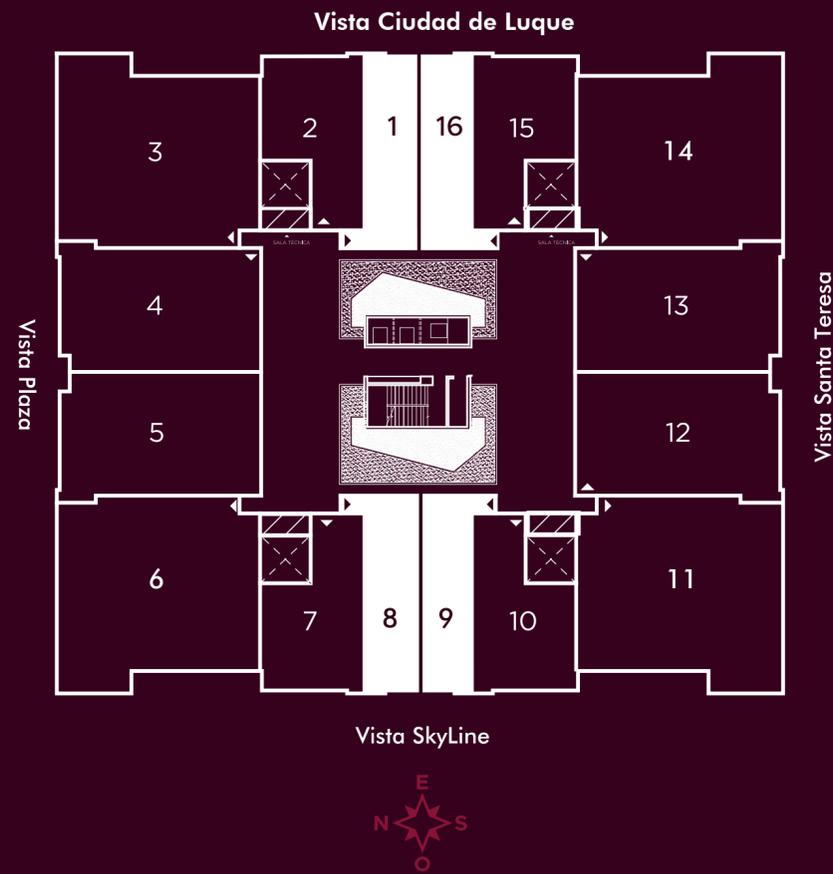
COCINA

ÁREA DE SERVICIO

SALA - COMEDOR

BAÑO

BALCÓN



2

DEPTO.
DE **86 M²**
TOTALES

COMUNES
11m²

PROPIOS
75m²

DEPTO. INTERNO
65m²

BALCÓN
10m²

1 DORMITORIO EN SUITE

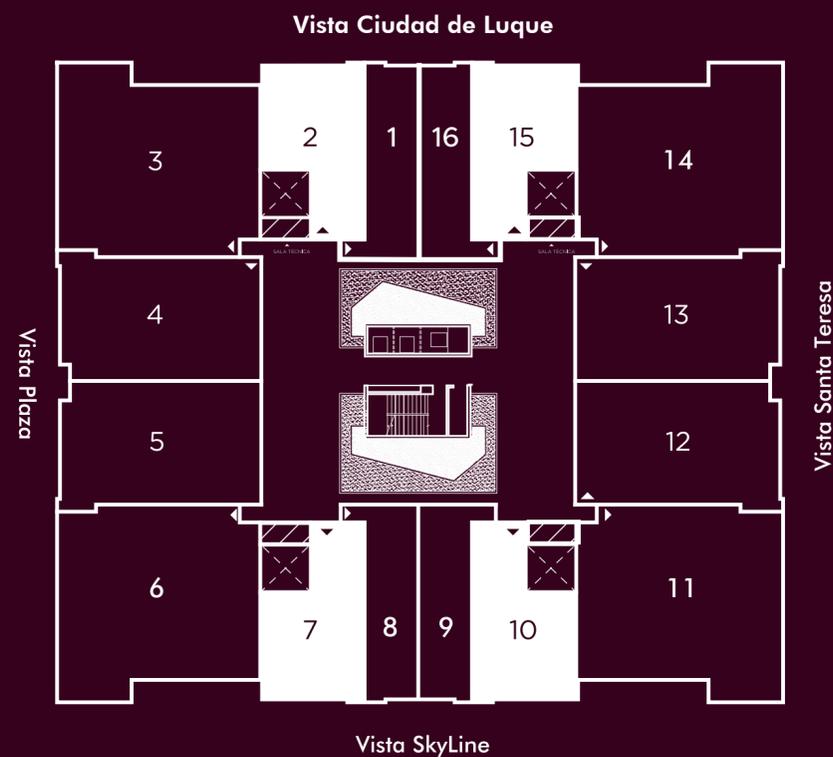
COCINA

ÁREA DE SERVICIO

SALA - COMEDOR

BAÑO SOCIAL

BALCÓN



3

DEPTO.
DE **147 M²**
TOTALES

COMUNES
19m²

PROPIOS
128m²

DEPTO. INTERNO
104,50m²

BALCÓN
23,50m²

2 DORMITORIOS EN SUITE

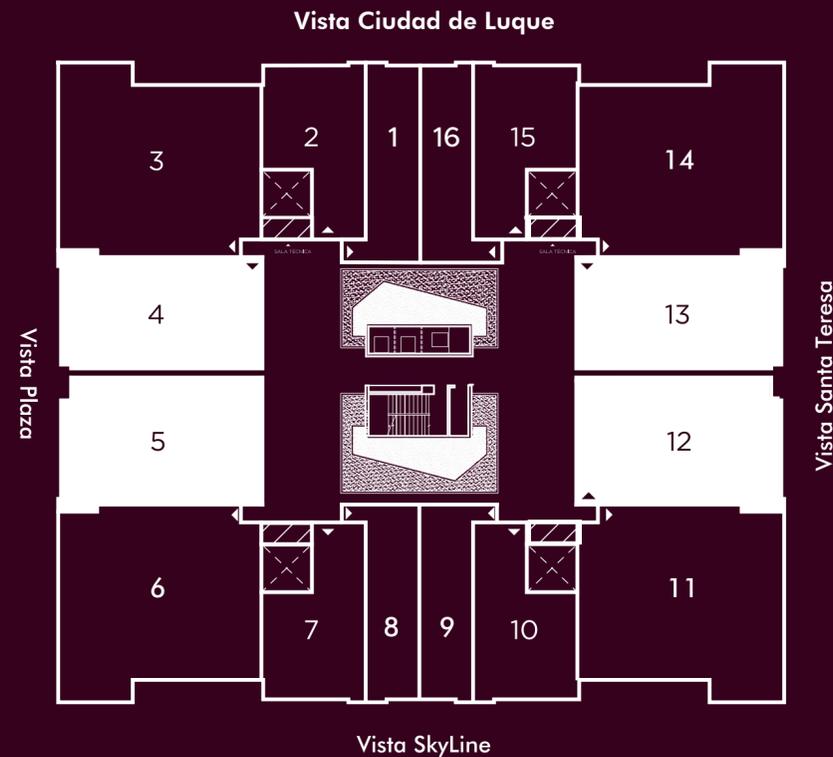
COCINA

ÁREA DE SERVICIO

SALA - COMEDOR

BAÑO SOCIAL

BALCÓN CON OPCIÓN DE PARRILLA



4

DEPTO.
DE **213 M²**
TOTALES

COMUNES
28m²

PROPIOS
185m²

DEPTO. INTERNO
146,50m²

BALCÓN
38,50m²

2 DORMITORIOS EN SUITE

COCINA

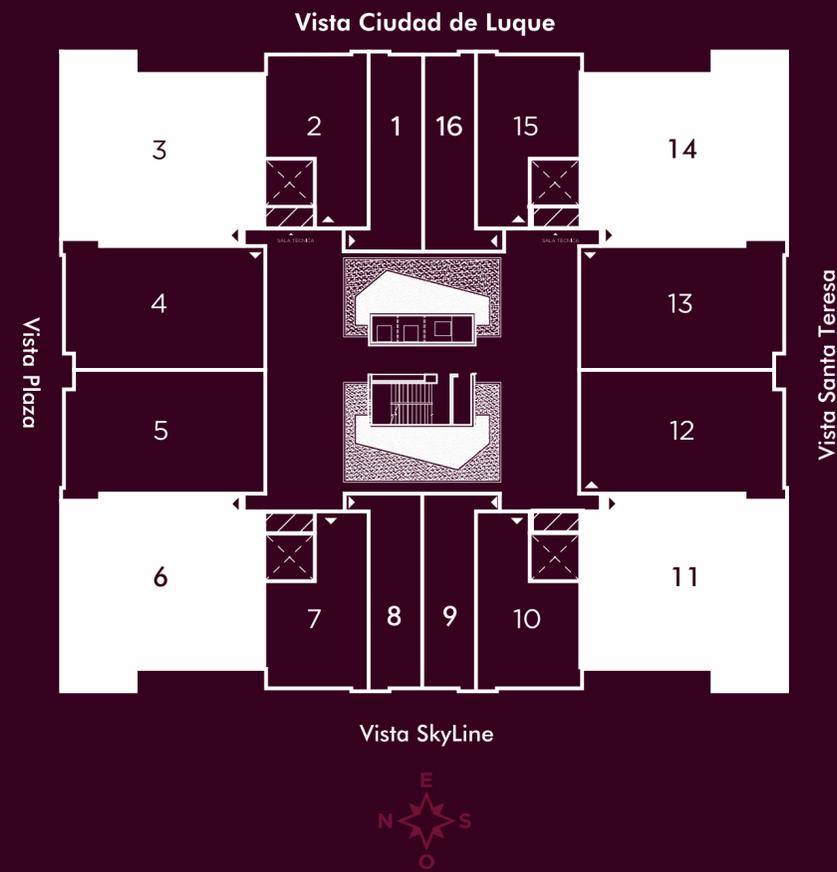
ÁREA DE SERVICIO

DORMITORIO Y BAÑO DE SERVICIO

SALA - COMEDOR

BAÑO SOCIAL

BALCÓN CON OPCIÓN DE PARRILLA



5

DEPTO.
DE **213 M²**
TOTALES

COMUNES
28m²

PROPIOS
185m²

DEPTO. INTERNO
146,50m²

BALCÓN
38,50m²

3 DORMITORIOS EN SUITE

COCINA

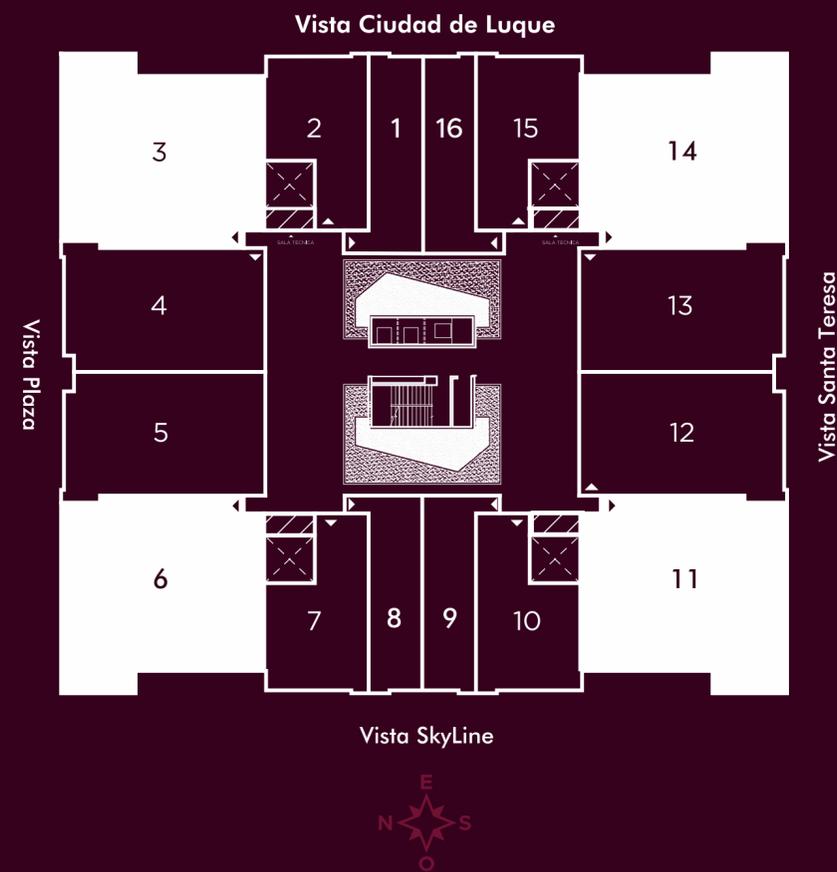
ÁREA DE SERVICIO

DORMITORIO Y BAÑO DE SERVICIO

SALA - COMEDOR

BAÑO SOCIAL

BALCÓN CON OPCIÓN DE PARRILLA





DEPTO.
DE **294 M²**
TOTALES

COMUNES
38m²

PROPIOS
256m²

DEPTO. INTERNO
209m²

BALCÓN
47m²

3 DORMITORIOS EN SUITE

COCINA

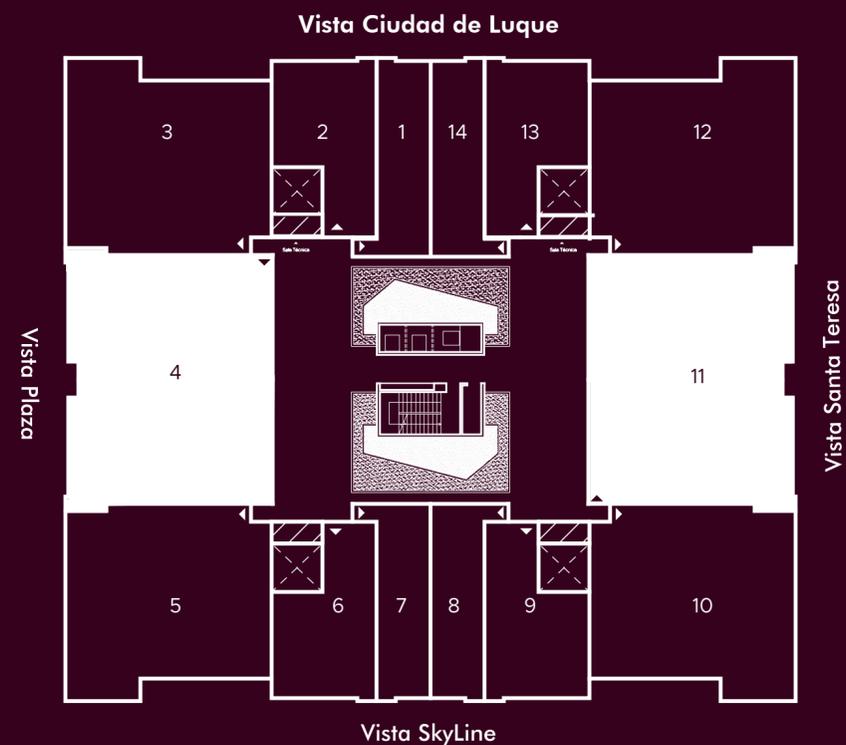
ÁREA DE SERVICIO

SALA - COMEDOR

BAÑO SOCIAL

BALCÓN CON OPCIÓN DE PARRILLA

DORMITORIO Y BAÑO DE SERVICIO



7

DEPTO.
DE **361 M²**
TOTALES

COMUNES
47m²

PROPIOS
314m²

DEPTO. INTERNO
259,50m²

BALCÓN
54,50m²

3 DORMITORIOS EN SUITE

DORMITORIO PRINCIPAL CON VESTIDOR

FAMILY ROOM

COCINA

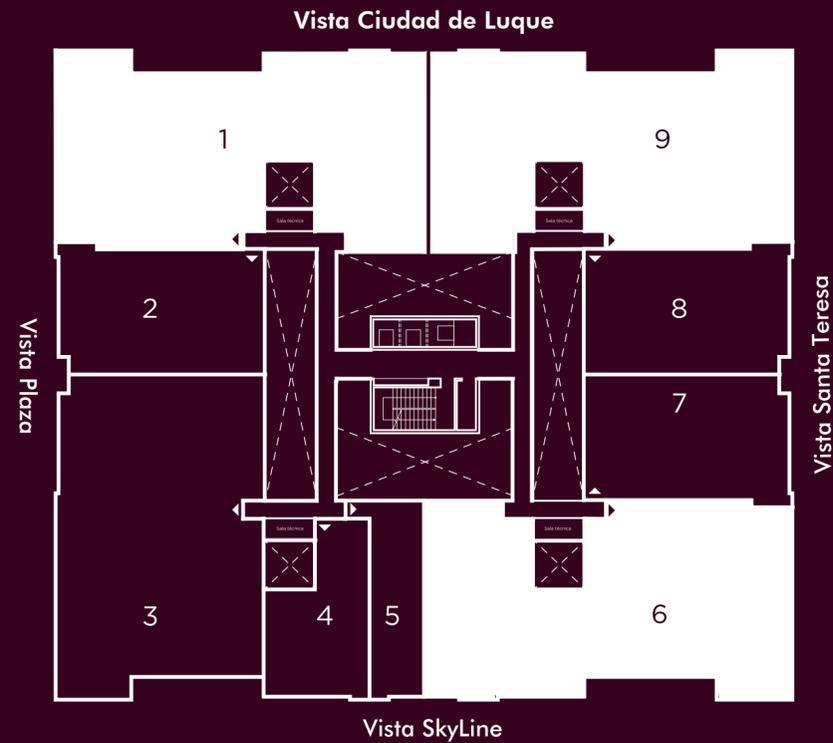
ÁREA DE SERVICIO

DORMITORIO Y BAÑO DE SERVICIO

SALA - COMEDOR

BAÑO SOCIAL

BALCÓN CON OPCIÓN DE PARRILLA





DEPTO.
DE **361 M²**
TOTALES

COMUNES
47m²

PROPIOS
314m²

DEPTO. INTERNO
259,50m²

BALCÓN
54,50m²

4 DORMITORIOS EN SUITE

DORMITORIO PRINCIPAL CON VESTIDOR

FAMILY ROOM

COCINA

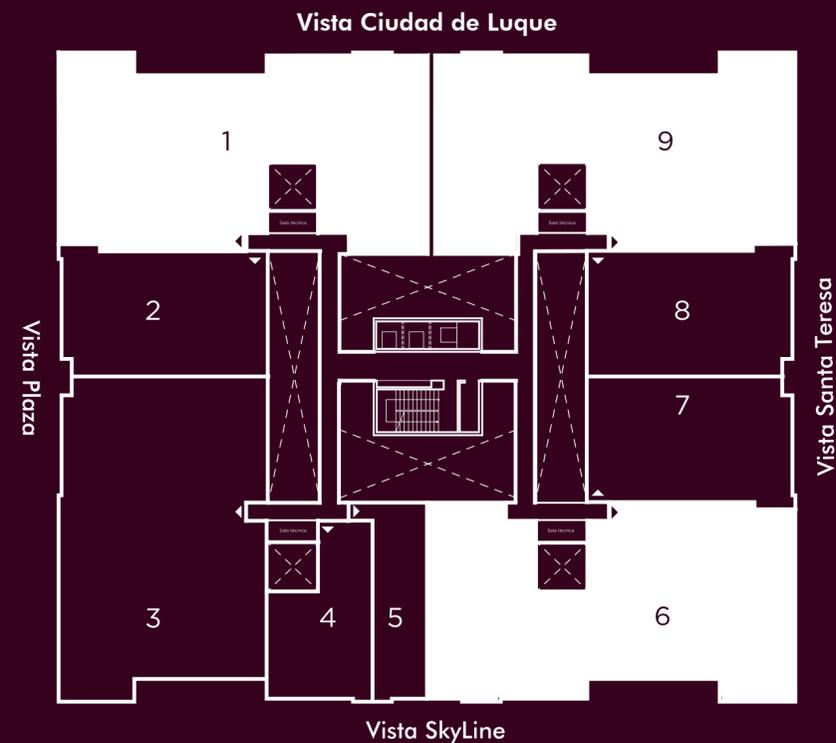
ÁREA DE SERVICIO

DORMITORIO Y BAÑO DE SERVICIO

SALA - COMEDOR

BAÑO SOCIAL

BALCÓN CON OPCIÓN DE PARRILLA





Las imágenes presentadas son referenciales.
Las mismas están sujetas a modificaciones.

OTROS
PROYECTOS



ALTAMIRA
GROUP



Conjunto Altamira
Surubí
600 departamentos
Asunción, Paraguay



Edificio Altamira
Ycuá Satí
103 departamentos
Asunción, Paraguay



Conjunto Altavida
Luque
72 unidades: casas, departamentos
y duplex
Luque, Paraguay

DESARROLLA, CONSTRUYE
Y COMERCIALIZA



ALTAMIRA
GROUP



ALZARA



@alzara.ag



0981 482 226



alzara.com.py



alzaraplaza@altamiragroup.com.py